



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	16.08.2018
	Karar No	448
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.07.2018	2018-161671
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 16.08.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 448 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Gültepe Mahallesi, G23b.24.d nazım G23b.24.d.1.b uygulama imar planı paftası, 4397 ada 1 ve 19 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 84. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gültepe Mahallesi sınırları dâhilinde, G23b.24.d nazım, G23b.24.d.1.b uygulama imar planı paftası, 4397 ada 1 ve 19 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gültepe Mahallesi, G23b.24.d nazım, G23b.24.d.1.b uygulama imar planı paftası, 4397 ada 1 nolu parsele ilişkin plan değişikliği talebi doğrultusunda, söz konusu parselin formunun bina yapımına elverişli olmaması sebebiyle söz konusu parselin yanındaki 19 nolu parsel de dahil edilerek;

a. Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında 350 ki/ha yoğunluk ile **“Mevcut Konut Alanı”** kullanımında kalan 4397 ada 1 nolu parselin kısmen **“Park Alanı”** kısmen **“Sosyal Tesis Alanı”** olarak, **“Park Alanı”** kullanımında kalan 4397 ada 19 nolu parselin ise **“Sosyal Tesis Alanı”** olarak düzenlenmesi,

b- Meri 1/1000 ölçekli uygulama planında ise **“-/A-3/3, 0.40/1.20”** yapılaşma koşulu ile **“Konut Alanı”** kullanımında kalan 4397 ada 1 nolu parselin kısmen **“Park Alanı”**, kısmen **“E:1.20,H:3 kat”** yapılaşma koşullarıyla **“Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı”** olarak, **“Park Alanı”** kullanımında kalan 4397 ada 19 nolu parselin de **“E:1.20,H:3 kat”** yapılaşma koşullarıyla **“Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı”** olarak düzenlenmesine yönelik uygulama ve nazım imar planı değişikliği tekliflerinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi, uygulama imar planı üzerinde yer alan çekme mesafelerinin kaldırılarak, **“H:3 Kat, E:1.40”** yapılaşma koşulunun gösterilmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,194; UİP- 1084,214** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.07.2018





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.08.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Gültepe Mahallesi, G23b.24.d nazım G23b.24.d.1.b uygulama imar planı paftası, 4397 ada 1 ve 19 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Tuba ŞENSOY

Katip Üye
Berna ABİŞ